Проектная декларация

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | | | | | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «НИКАИНВЕСТСТРОЙ» | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «НИКАИНВЕСТСТРОЙ» | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | 1.2.1 | Индекс - 241047 | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Брянская область | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - гор. Брянск | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)- город | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта- Брянск | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)- улица | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Пушкина | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)- дом 33 | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684)- Офис № 5 | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник - пятница | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время : 8:00-17:00, перерыв: 12:00-13:00 | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | | | 1.4.1 | ( 4832 ) 26-09-90 | | | | | |
| 1.4.2 | nikainstroy@mail.ru | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.nika-instroy.ru | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | | | 1.5.1 | Фамилия - Хорев | | | | | |
| 1.5.2 | Имя - Дмитрий | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)- Владимирович | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности - директор | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – ГК «ИНСТРОЙ» | | | | | |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 3257051595 | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1173256003062 | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации – 2017 год | | | | | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма – | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления - | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации- | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица- | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации- | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер- | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа- | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации- | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления- | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | | | 3.3.1 | Фамилия - Ванинский | | | | | |
| 3.3.2 | Имя - Александр | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Аронович | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство РФ | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства - РФ | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления - 100% | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | | | 6.1.1 | - | | | | | |
| 6.1.2 | - | | | | | |
| 6.1.3 | - | | | | | |
| 6.1.4 | - | | | | | |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [<15>](#Par697) | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>- соответствует | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не состоит | | | | | |
|  | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не состоит | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не состоит | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не имеется | | | | | |
|  | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | |
|  | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | | | | | |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | | | 8.1.1 |  | | | | | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - **многоквартирный многоэтажный жилой дом в СО «Родина» в Советском районе г. Брянска ( поз. 1 )** | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Брянская область | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - Брянск | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) - город | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Брянск | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте - Советский | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684) - СО « Родина » | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы | | | | | |
| 9.2.10 | Дом | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | |
| 9.2.17 | жилое | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>- 17, в т. ч. подземных -1 | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 17, в т. ч. подземных -1 | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> - 6 972,84 м2 | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - силикатный кирпич | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> - сборные железобетонные плиты | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> - С - нормальный | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> - До 5 баллов включительно | | | | | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | | | 10.1.1 | Вид договора <36> - | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора - | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора - | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГеоЗемКадастр» | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 3250529018 | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Проект-Плюс» | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 3250061481 | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **13.04.2017г., 10.04.2017г.** | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **32-2-1-2-0004-17; 32-1-1-1-0122-17** | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – автономное учреждение | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Государственная экспертиза Брянской области» | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 3234008586 | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение -государственной экологической экспертизы - | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -  ЖК «Стрижи», позиция 1 | | | | | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – 32-301-3175-2017 | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 27.04.2017г. | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 27.01.2020г. | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Брянская городская администрация | | | | | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> - аренда | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора <46> - Договор аренды | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 1 | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 10.04.2017г. | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 10.03.2018г. | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - Кузнецова | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка - Юлия | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Александровна | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя, собственника земельного участка - | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - частная собственность | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 32:28:0032805:331 | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 9713 м2 | | | | | |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | 13.1.1 | Имеются проезды, площадки, тротуары | | | | | |
| 13.1.2 | 36 м/мест для временного хранения личного автотранспорта | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских площадок (расположены непосредственно на территории объекта строительства, игровое оборудование: игровой комплекс; малые архитектурные формы: урны, скамьи) | | | | | |
| 13.1.4 | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположена непосредственно на территории объекта строительства) | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах | | | | | |
| 13.1.8 | - | | | | | |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:  1. Электроснабжение  2. Холодное водоснабжение  3. Бытовое водоотведение  4. Газоснабжение | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. Общество с ограниченной ответственностью  2. Муниципальное унитарное предприятие  3. Муниципальное унитарное предприятие  4. Акционерное общество | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  1. «Энерготранс»  2. «Брянский городской водоканал»  3. «Брянский городской водоканал»  4. «Газпром газораспределение Брянск» | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. 3255518323  2. 3234051310  3. 3234051310  4. 3234007455 | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. 17.03.2017г.  2. 14.03.2017г.  3. 14.03.2017г.  4. 16.03.2017г. | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. № 11/17  2. № 2251-в  3. № 2251-к  4. № 143 | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. 17.03.2019г.  2. 14.03.2020г.  3. 14.03.2020г.  4. 26.04.2020г. | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  1. 31 528 руб. 30 коп.  2. 0 руб.  3. 0 руб.  4. 1 734 170 руб. 81 коп. | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | | 14.2.1 | Вид сети связи <57> : интернет, эфирное телевидение, кабельное телевидение, телефония | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Брянск Связь-ТВ» | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 3250060819 | | | | | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>** | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 112 | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 0 | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 0 | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 0 | | | | | |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Условный номер <59>** | **Назначе**  **ние** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая (расчетная) площадь, м2** | **Ограничение**  **в осях** | **Общая площадь (без балконов и лоджий), м2** | **Общая площадь, включая балконы и лоджии, м2** | **Жилая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | | **Площадь помещений вспомогательного использования** | | | **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** | | 1 | жилое | 1 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 2 | жилое | 1 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 3 | жилое | 1 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 4 | жилое | 1 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 5 | жилое | 1 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 6 | жилое | 1 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 7 | жилое | 1 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 8 | жилое | 1 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 9 | жилое | 2 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 10 | жилое | 2 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 11 | жилое | 2 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 12 | жилое | 2 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 13 | жилое | 2 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 14 | жилое | 2 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 15 | жилое | 2 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 16 | жилое | 2 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 17 | жилое | 3 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 18 | жилое | 3 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 19 | жилое | 3 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 20 | жилое | 3 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 21 | жилое | 3 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 22 | жилое | 3 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 23 | жилое | 3 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 24 | жилое | 3 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 25 | жилое | 4 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 26 | жилое | 4 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 27 | жилое | 4 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 28 | жилое | 4 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 29 | жилое | 4 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 30 | жилое | 4 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 31 | жилое | 4 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 32 | жилое | 4 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 33 | жилое | 5 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 34 | жилое | 5 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 35 | жилое | 5 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 36 | жилое | 5 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 37 | жилое | 5 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 38 | жилое | 5 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 39 | жилое | 5 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 40 | жилое | 5 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 41 | жилое | 6 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 42 | жилое | 6 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 43 | жилое | 6 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 44 | жилое | 6 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 45 | жилое | 6 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 46 | жилое | 6 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 47 | жилое | 6 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 48 | жилое | 6 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 49 | жилое | 7 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 50 | жилое | 7 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 51 | жилое | 7 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 52 | жилое | 7 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 53 | жилое | 7 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 54 | жилое | 7 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 55 | жилое | 7 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 56 | жилое | 7 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 57 | жилое | 8 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 58 | жилое | 8 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 59 | жилое | 8 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 60 | жилое | 8 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 61 | жилое | 8 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 62 | жилое | 8 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 63 | жилое | 8 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 64 | жилое | 8 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 65 | жилое | 9 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 66 | жилое | 9 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 67 | жилое | 9 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 68 | жилое | 9 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 69 | жилое | 9 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 70 | жилое | 9 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 71 | жилое | 9 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 72 | жилое | 9 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 73 | жилое | 10 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 74 | жилое | 10 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 75 | жилое | 10 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 76 | жилое | 10 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 77 | жилое | 10 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 78 | жилое | 10 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 79 | жилое | 10 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 80 | жилое | 10 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 81 | жилое | 11 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 82 | жилое | 11 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 83 | жилое | 11 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 84 | жилое | 11 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 85 | жилое | 11 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 86 | жилое | 11 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 87 | жилое | 11 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 88 | жилое | 11 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 89 | жилое | 12 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 90 | жилое | 12 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 91 | жилое | 12 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 92 | жилое | 12 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 93 | жилое | 12 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 94 | жилое | 12 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 95 | жилое | 12 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 96 | жилое | 12 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 97 | жилое | 13 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 98 | жилое | 13 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 99 | жилое | 13 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 100 | жилое | 13 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 101 | жилое | 13 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 102 | жилое | 13 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 103 | жилое | 13 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 104 | жилое | 13 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | 105 | жилое | 14 | 1 | 99,54 | 12-17;Д-Н | 91,72 | 107,35 | 50,12 | 3 | 1  2  3 | 17,51  18,46  14,15 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1  Лоджия 2 | 15,10  4,04  1,98  20,48  5,49  10,14 | | 106 | жилое | 14 | 1 | 49,03 | 14-17;В-Ж | 45,98 | 52,08 | 19,30 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,79  8,43  6,10 | | 107 | жилое | 14 | 1 | 65,75 | 13-17;А-Г | 62,22 | 69,27 | 32,22 | 2 | 1  2 | 13,89  18,33 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 13,00  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 108 | жилое | 14 | 1 | 48,90 | 10-13;Б-Г | 44,41 | 53,38 | 21,74 | 1 | 1 | 21,74 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,45  4,04  5,18  8,97 | | 109 | жилое | 14 | 1 | 48,81 | 7-10 ;Б-Г | 44,32 | 53,29 | 18,32 | 1 | 1 | 18,32 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 13,46  4,04  8,50  8,97 | | 110 | жилое | 14 | 1 | 65,72 | 1-7;А-Г | 62,19 | 69,24 | 32,22 | 2 | 1  2 | 18,33  13,89 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 12,97  4,04  1,74  11,22  7,05 | | 111 | жилое | 14 | 1 | 48,55 | 2-6;В-Ж | 45,50 | 51,6 | 19,29 | 1 | 1 | 19,29 | Кухня  Санузел  Коридор  Лоджия 1 | 12,64  4,92  8,65  6,10 | | 112 | жилое | 14 | 1 | 71,76 | 2-8;Д-Л | 66,79 | 76,72 | 33,73 | 2 | 1  2 | 19,57  14,16 | Кухня  Ванная  Туалет  Коридор  Лоджия 1 | 11,86  3,99  1,88  15,33  9,93 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>** | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | | | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | |
| 1 | нежилое | Техподполье | | | | | Электрощитовая | 23,12 | |
| 2 | нежилое | Техподполье | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4,14 | |
| 3 | нежилое | Техподполье | | | | | Насосная | 25,87 | |
| 4 | нежилое | Техподполье | | | | | ИТП | 18,39 | |
| 5 | нежилое | Техэтаж - крыша | | | | | Машинное помещение лифтов | 25,46 | |
| 6 | нежилое | Крыша | | | | | Крышная котельная | 91,9 | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | | | Характеристики | | Назначение |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | | 5 |
| 1 | Крышная котельная | | Газовые котлы | | | | 3х420 кВт | | Отопление и ГВС |
| 2 | Лифтовая шахта | | 2 лифта | | | | Грузоподъемность 630кг | | Вертикальный подъем пассажиров |
| 3 | Помещение ВНС | | Установка повышения давления | | | | 12м3/час | | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | Назначение имущества | | | Описание места расположения имущества | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:  1-этап -20% готовности; 2-й этап - 40% готовности; 3-й этап - 60% готовности; 4-й этап - 80% готовности; 5-й этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости; | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1-этап – 4 кв. 2017г.;  2-этап – 4 кв. 2018г.;  3-этап – 2 кв. 2019г.;  4-этап - 3 кв. 2019г.;  5-этап – 4 кв. 2019г. | | | | | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | 18.1.1 | 223 130 880 (руб.) | | | | | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | | | 19.1.1 | Страхование | | | | | |
| 19.1.2 | 32:28:0032805:331 | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | | | 19.2.1 | - | | | | | |
| 19.2.2 | - | | | | | |
| 19.2.3 | - | | | | | |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | 20.1.1 | - | | | | | |
| 20.1.2 | - | | | | | |
| 20.1.3 | - | | | | | |
| 20.1.4 | - | | | | | |
| 20.1.5 | - | | | | | |
| 20.1.6 | - | | | | | |
| 20.1.7 | - | | | | | |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>** | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | 21.2.1 | - | | | | | |
| 21.2.2 | - | | | | | |
| 21.2.3 | - | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | 21.3.1 | - | | | | | |
| 21.3.2 | - | | | | | |
| 21.3.3 | - | | | | | |
| 21.3.4 | - | | | | | |
| 21.3.5 | - | | | | | |
| 21.3.6 | - | | | | | |
|  | | | 21.3.7 | - | | | | | |
| 21.3.8 | - | | | | | |
| 21.3.9 | - | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | 21.4.1 | - | | | | | |
| 21.4.2 | - | | | | | |
| 21.4.3 | - | | | | | |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>** | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | | 22.1.1 | - | | | | | |
| 22.1.2 | - | | | | | |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>** | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, - | | | | | |
| 23.1.2 | - | | | | | |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | 24.1.1 | - | | | | | |
| 24.1.2 | - | | | | | |
| 24.1.3 | - | | | | | |
| 24.1.4 | - | | | | | |
| 24.1.5 | - | | | | | |
| 24.1.6 | - | | | | | |
| 24.1.7 | - | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | Планируемые затраты застройщика | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | 25.1.1 | - | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9.2.20 | 22.05.2017 | **Раздел 9. О видах строящихся ( создаваемых ) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | Общая площадь объекта - 6 972,84 м2 |
| 12.1.1. | 06.06.2017 | **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | Право собственности |
| 12.1.2. | 06.06.2017 | **-//-** | Договор купли-продажи |
| 12.1.4. | 06.06.2017 | **-//-** | 23.05.2017 |
| 12.1.5. | 06.06.2017 | **-//-** | 02.06.2017 |
| 12.1.6. | 06.06.2017 | **-//-** | 28.02.2020 |
| 12.2.2. | 06.06.2017 | **-//-** | Общество с ограниченной ответственностью |
| 12.2.3. | 06.06.2017 | **-//-** | НИКАИНВЕСТСТРОЙ |
| 12.2.7. | 06.06.2017 | **-//-** | 3257051595 |
| 4.1.9. | 14.07.2017 | **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «СТРИЖИ» |